

物件案内書 (土地/建物)

No 175540

種 目	アパート・マンション (一棟) 中古			現 況	賃貸中		物件状態	公開中	
価 格	2500 万円			内消費税	万円		内負担金	万円	
所 在 地	金沢市八日市2丁目 42番地1						小学校	押野小学校	
							中学校	西南部中学校	
建 物 名				都市計画	市街化区域				
所在地備考				用途地域	1種住居				
最寄の 交通機関	バス停 押越			最寄施設	スーパー バロー				
	下車 徒歩 4 分				より 550 m				
土 地	面 積	公簿	165.00 m ²	49.91 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建 ^レ イ率	60 %	容積率	200 %	契約残存期間			
	地 目	宅地	条件等	オーナーチェンジ	借地料	円/月			
道 路	角地	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南	6.00 m	m	公道	有り		m ²
		道路2	西	6.00 m	m	公道	有り		m ²
建 物 / 設 備	面 積	179.01 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	7 台			
	建築年月	1983/4	建築確認 番号		電 気	有り	ガ ス	LP	
	構 造	鉄骨				飲 水	公営	排 水	下水道
		地上	2 階	地下	階	トイレ	洋式	給 湯	湯沸器
	間 取		引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房	冷暖	
間取内訳	1K (8畳) ・UB × 7戸								
そ の 他	引渡日	相談			建物状況 調査	実施日		報告書	
	特 徴	BS端子				リフォーム	内装		外装 一部
					年月		年月 2019年8月		
	備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・満室時年収2,166,000円、満室時表面利回り8.7% ・1K (8帖) × 7戸 洋室タイプ4戸、和室タイプ3戸 ・地デジ・BS/CSアンテナあり ・光インターネット設備あり (入居者に無料供用中) ・インターネット費用約13,000円/月 							

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取 扱 店	共同地所 (株)	免 許 番 号	石川県知事 (12) 第1632号	報 酬 額	取 引 態 様	仲 介
	〒920-0867 金沢市長土堀1丁目1-43-2 TEL 076-223-2743 FAX 076-223-8757					