

物件案内書 (土地/建物)

No 199515

種 目	その他	中古	現 況	賃貸中	物件状態	公開中			
価 格	700 万円		内消費税	万円	内負担金	万円			
所 在 地	金沢市山科2丁目 184番		小学校	富樫小学校					
			中学校	高尾台中学校					
建 物 名		都市計画	市街化区域						
所在地備考	7番3号	用途地域	1種中高						
最寄の 交通機関	駅	最寄施設	ローソン金沢山科店 より 300 m						
	バス停 円光寺 下車 徒歩 5 分								
土 地	面 積	公簿 249.34 m ²	75.42 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建 ^レ イ率 60 %	容積率 160 %	契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	オーナーチェンジ	借地料	円/月			
道 路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	東	3.30 m	1.50 m	公道	有り	有り	m ²
		道路2		m	m				m ²
建 物 / 設 備	面 積	109.82 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台			
	建築年月	1962/9	建築確認 番号		電 気	有り	ガ ス	LP	
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水	下水道	
		地上	2 階	地下	階	トイレ	洋式	給 湯	湯沸器
	間 取	4SLDK	引込状況		エレベーター	基	冷暖房	無し	
間取内訳	1階：和6、和7、洋6.2、LD6、K5、S2.5、S1、2階：和6								
そ の 他	引渡日	相談			建物状況 調査	実施日	報告書		
	特 徴	駐車場2台分			リフォーム	内装	外装		
						年月	年月		
	備 考	建物再建築は不可 現在入居中 (オーナーチェンジ物件) 50,000円/月×12ヶ月=600,000円 年利8.57%							

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	共同地所 (株) 〒920-0867 金沢市長土堀1丁目1-43-2 TEL 076-223-2743 FAX 076-223-8757	免許 番号	石川県知事 (12) 第1632号	報 酬 額		取 引 態 様	仲介
-----	---	----------	----------------------	-------------	--	------------------	----