

物件案内書 (土地/建物)

No 191013

種 目	一戸建			中古	現 況	空家	物件状態	公開中	
価 格	628 万円				内消費税	万円	内負担金	万円	
所 在 地	金沢市末町6の 21番地1					小学校	犀川小学校		
						中学校	犀生中学校		
建 物 名				都市計画	市街化区域				
所在地備考				用途地域	1種中高				
最寄の 交通機関	バス停 末			駅	最寄施設	より m			
	下車 徒歩 2 分								
土 地	面 積	公簿	262.55 m ²	79.42 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率	60 %	容積率	160 %	契約残存期間			
	地 目	宅地	条件等	相談		借地料	円/月		
道 路	一方路	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	東	4.00 m	18.00 m				m ²
		道路2		m	m				m ²
建 物 / 設 備	面 積	99.75 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	3 台			
	建築年月	1976/3	建築確認 番号		電 気		ガ ス		
	構 造	木造			飲 水		排 水		
		地上	2 階	地下	階	トイレ		給 湯	
	間 取	4DK	引込状況		エレベーター	基	冷暖房		
間取内訳	1階：和8, 和6, DK9, 5, 浴室, 洗面, トイレ, 土間5 2階：和6, 洋6								
そ の 他	引渡日	相談			建物状況 調査	実施日	報告書		
	特 徴	駐車場 3 台分			リフォーム	内装	外装		
						年月	年月		
	備 考	現在入居中(オーナーチェンジ物件) 50,000円/月×12ヶ月=600,000円 年利9.55% 土間5坪 駐車場 3 台分							

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	共同地所 (株) 〒920-0867 金沢市長土堀1丁目1-43-2 TEL 076-223-2743 FAX 076-223-8757	免許 番号	石川県知事 (12) 第1632号	報酬 額		取引 態様	売主
-----	---	----------	----------------------	---------	--	----------	----

広告の有効期限