

物件案内書 (マンション)

No 153961

種 目	分譲マンション (区分所有) 中古			現 況	賃貸中	物件状態	公開中	
価 格	280.0000 万円			内消費税 万円		内負担金 万円		
所 在 地	金沢市泉野町2丁目109番地5					小学校	泉野小学校	
建 物 名	ダイアパレス寺町南			部屋番号	203	中学校	野田中学校	
所在地備考	4番5号			都市計画	市街化区域			
				用途地域	1種住居			
最寄の交通機関	北陸本線 金沢 駅			最寄施設	マルエー泉野店 より 300 m			
	バス停 寺町2丁目 下車 徒歩 4 分							
土地	面積	公簿 990.80 m ² 299.71 坪		土地権利	所有権			
	敷地権割合	10000分の366		契約残存期間				
	地 目	宅地	条件等	オーナーチェンジ	借地料	円/月		
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南西	m	m			m ²
		道路2		m	m			m ²
建物/設備	専有面積	内法 37.51 m ²	バルコニー	m ²	主要採光面			
	建築年月	1990/8	建築確認番号		電 気	有り	ガ ス	都市
	構 造	RC			飲 水	公営	排 水	
		地上	3 階	地下	階	トイレ	洋式	給 湯
	間 取	2DK	所在階数	階部分	エレベーター	1 基	冷暖房	冷暖
間取内訳	DK7.2、洋4.5、和6、バストイレ別、洗面脱衣所、V							
その他	引 渡 日				建物状況調査			
	特 徴				リフォーム	実施日	報告書	
						年月	年月	
備 考	【オーナーチェンジ】賃貸用物件、現在賃貸中。 月額賃料35,000円、敷金70,000円。 二階角部屋、南向きエレベーター有、オートロック。 内覧不可。							
マンション	管理方式	全部委託	管理形態	常駐管理	管理費	14,100 円	積立金	8,770 円
	駐車台数	台	駐車場		駐車料	円	町 費	円
	月額合計	22,870 円				円		円

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店 共同地所 (株) 〒920-0867 金沢市長土塀1丁目1-43-2 TEL 076-223-2743 FAX 076-223-8757	免許番号	石川県知事 (12) 第1632号	報酬額	取引態様 仲介
--	------	----------------------	-----	------------